

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj in Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj objavljata

J A V N I R A Z P I S

za oddajo nepremičnin v najem

I. Predmet oddaje je:

1. Poslovni prostor v Kranju, na Letnem kopališču v Kranju, na naslovu Partizanska cesta 37, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 259/2 in parcelna številka 308/2, vložna številka 305, vse k.o. Rupa, v velikosti 150 m², ki obsega naslednje prostore:

- gostinski vrt – terasa v izmeri 150,00 m².

za izklicno mesečno najemnino v višini 1.230,00 EUR, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje gostinske dejavnosti.

Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačevati tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj, in druge stroške v višini 20 odstotkov mesečne najemnine.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let in sicer od leta 2008 do leta 2012, in sicer vsako leto za določen čas in sicer od 01.06. do 30.09.

Najemno razmerje se lahko po poteku petih let izjemoma podaljša, če za to obstajajo utemeljeni razlogi. Vsaka pogodbeni stranka ima pravico do razdora najemne pogodbe. Odpovedni rok znaša 30 dni.

II. Nepremičnina opredeljena v I. točki javnega razpisa bo oddana v najem na javni dražbi, ki bo v Kranju, 26.05.2008, ob 12.00 uri v sejni dvorani Zavoda za šport Kranj, na naslovu Partizanska cesta 37, Kranj.

III. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodelujejo:

- pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije in fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije, pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti notarsko overjeno pisno pooblastilo, fizična oseba pa se izkaže z osebnim dokumentom,
- pravne in fizične osebe, ki pred začetkom javne dražbe dostavijo naslednje dokumente:
- pravne osebe dostavijo overjeno dokazilo o sedežu v Republiki Sloveniji oziroma izpisek iz sodnega registra, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
- fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu, overjeno fotokopijo in navedbo EMŠO, oziroma prigrasitveni list DURS-a za samostojnega podjetnika,
- dokazilo o sposobnosti opravljanja gostinske dejavnosti,
- dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
- potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do občine,
- potrdilo Zavoda za šport Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do zavoda,

- davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
- izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s pogoji javne dražbe in osnutkom pogodbe,
- potrdilo o nakazilu kavcije v višini 3 izklicnih mesečnih najemnin za nepremičnino, ki jo bo dražil v primeru oddaje v najem, na javni dražbi, na podračun enotnega zakladniškega računa Zavoda za šport Kranj številka: 01252-6030723436, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo« z oznako točke, pod katero se nahaja nepremičnina, za katero se plačuje varščina.«.

IV. Pogodba oddaje v najem se sklene najkasneje v 15 dneh po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Zavod za šport Kranj zadrži njegovo kavcijo.

V. Pravila dražbe:

1. dražbo vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
2. draži lahko tisti, ki je plačal kavcijo za nepremičnino, ki jo draži, in je izpolnil pogoj iz III. točke tega razpisa,
3. pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,
4. dražitelji za nepremičnino, ki se oddaja v najem lahko dvigajo najemnino za večkratnik zneska 20,00 EUR,
5. dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,
6. na draži uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno oziroma najemnino,
7. dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
8. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
9. morebitne ugovore reši takoj voditelj dražbe.

VI. Postopek oddaje v najem se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški, in sicer v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

VII. Ogled nepremičnin je možen na podlagi predhodnega dogovora na telefonsko številko 04/201-44-20.

VIII. Natančnejši podatki o nepremičninah, ter ostale informacije so na voljo na naslovu: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj.

IX. Razpisno dokumentacijo, ki vključuje posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem in osnutek najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj v času uradnih ur.

Številka: ZDOP034-2008/2

Datum: 07.05.2008

ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ
Branko Fartek
DIREKTOR

MESTNA OBČINA KRANJ
Damijan Perne, dr.med.spec.psih.
ŽUPAN