

## ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ

Partizanska cesta 37

4000 Kranj

Številka: ZZSK – R001-2020

Datum: 20. 05. 2020

**Zadeva:**           **Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za nepremičnino – poslovni prostor v 1. nadstropju Pokritega olimpijskega bazena Kranj, Partizanska cesta 39, Kranj, ki stoji na zemljišču parc. št. 292/3, 298/1, 298/3, 300, 305 in 308/2, vse k.o. 2101 – Rupa**

### **Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Upravitelj Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj in lastnik Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

### **Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- predmet najema je nepremičnina – poslovni prostor v izmeri 17,60 m<sup>2</sup>, v prvem nadstropju objekta »Pokriti olimpijski bazen Kranj« na naslovu Partizanska cesta 39 v Kranju, ki stoji na zemljišču parc. št. 292/3, 298/1, 298/3, 300, 305 in 308/2, vse k.o. 2101 – Rupa,
- poslovni prostor je primeren za izvajanje fizioterapevtske dejavnosti,
- najnižja ponudbena cena je 155,14 EUR na mesec (znesek brez davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo),
- Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačati stroške tekočega vzdrževanja, ki vsebujejo stroške elektrike, vode in ogrevanja, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške v višini 30 odstotkov mesečne najemnine.
- Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let, in sicer predvidoma od 01. 07. 2020 do 30. 06. 2025. Najemno razmerje se lahko po poteku petih let izjemoma podaljša, če za to obstajajo utemeljeni razlogi. Vsaka pogodbeni stranka ima pravico do razdora najemne pogodbe.

### **Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

- 20 dni od objave te namere, in sicer do 09. 06. 2020.

### **Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj, s pripisom »Razpis – poslovni prostor Pokriti olimpijski bazen Kranj, ne odpiraj«.

Pisna ponudba za najem mora biti poslana s priporočeno pošto na naslov Zavoda za šport Kranj najpozneje do izteka roka objavljene namere oz. mora biti oddana v tajništvo Zavoda za šport Kranj do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo po kriteriju točkovanja izbran na osnovi najvišjega seštevka obeh kriterijev. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Najboljšega ponudnika se bo izbralo na osnovi ponudb z dodatnimi pogajanjmi po kriteriju točkovanja:

1. do 60 točk za ponujeno mesečno najemnino,
2. do 40 točk za ponujeno vsebino, ki naj bo dopolnilni program športnemu objektu.

**Način in rok plačila najemnine:**

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**Obstoj predkupne pravice:**

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

**Pogodba o oddaji v najem:**

Pogodba se sklene najkasneje v 45 dneh po zaključku objave te namere. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Zavod za šport Kranj izbere drugega najboljšega ponudnika ali ponovi razpis.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Branko Fartek, e-naslov: info@zsport-kranj.si, tel.: 04 / 20 14 420.

Ogled nepremičnin je možen na podlagi predhodnega dogovora.

Razpisno dokumentacijo, ki vključuje posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem in osnutek najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati, dvignejo na naslovu: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj v času uradnih ur ali na spletni strani Zavoda za šport Kranj: <https://www.zsport-kranj.si> in Mestne občine Kranj: <https://www.kranj.si>.

Zavod za šport Kranj in Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere nista zavezani k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavita.

Branko Fartek  
Direktor

Priloga:

- Obrazec: PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA