

ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ

Partizanska cesta 37

4000 Kranj

Številka: ZZSK – R002-2020

Datum: 08. 12. 2020

Zadeva: **Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za nepremičnino – poslovni prostor v upravno-poslovni stavbi v Športnem parku Stražišče, Škofjeloška cesta 14, 4000 Kranj, ki stoji na zemljišču parc. št. 1188/4, k.o. 2131 – Stražišče**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Upravitelj Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj in lastnik Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet najema sta nepremičnini – poslovni prostor – skladišče 1 v izmeri 63,00 m² in poslovni prostor – skladišče 2 v izmeri 45,80 m², v pritličju objekta »Upravno-poslovna stavba v Športnem parku Stražišče« na naslovu Škofjeloška cesta 14 v Kranju, ki stoji na zemljišču parc. št. 1188/4, k.o. 2131 – Stražišče,
- poslovna prostora sta primerna za izvajanje skladiščenja, storitvene in obrtne dejavnosti,
- najnižja ponudbena cena je 1,50 EUR / m² na mesec (znesek brez davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo) oz. 94,50 EUR na mesec za poslovni prostor – skladišče 1 in 68,70 EUR na mesec za poslovni prostor – skladišče 2,
- Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačati stroške tekočega vzdrževanja, ki vsebujejo stroške elektrike, ogrevanja, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške v višini 10 odstotkov mesečne najemnine za poslovni prostor – skladišče 1 in 20 odstotkov mesečne najemnine za poslovni prostor – skladišče 2.
- Najemna pogodba se sklepa za določen čas enega leta, in sicer predvidoma od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021. Najemno razmerje se lahko po poteku enega leta izjemoma podaljša, če za to obstajajo utemeljeni razlogi. Vsaka pogodbeni stranka ima pravico do razdora najemne pogodbe.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

- 20 dni od objave te namere, in sicer do 28. 12. 2020.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj, s pripisom »Razpis – poslovni prostor v Upravno-poslovni stavbi v Športnem parku Stražišče, ne odpiraj«.

Pisna ponudba za najem mora biti poslana s priporočeno pošto na naslov Zavoda za šport Kranj najpozneje do izteka roka objavljene namere oz. mora biti oddana v tajništvo Zavoda za šport Kranj do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo po kriteriju točkovanja izbran na osnovi najvišjega seštevka obeh kriterijev. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Najboljšega ponudnika se bo izbralo na osnovi ponudb z dodatnimi pogajanji po kriteriju točkovanja:

1. do 60 točk za ponujeno mesečno najemnino,
2. do 40 točk za ponujeno vsebino, ki naj bo dopolnilni program objektu.

Način in rok plačila najemnine:

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Pogodba o oddaji v najem:

Pogodba se sklene najkasneje v 45 dneh po zaključku objave te namere. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Zavod za šport Kranj izbere drugega najboljšega ponudnika ali ponovi razpis.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Branko Fartek, e-naslov: info@zsport-kranj.si, tel.: 04 / 20 14 420.

Ogled nepremičnin je možen na podlagi predhodnega dogovora.

Razpisno dokumentacijo, ki vključuje posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem in osnutek najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati, dvignejo na naslovu: Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj v času uradnih ur ali na spletni strani Zavoda za šport Kranj: <https://www.zsport-kranj.si> in Mestne občine Kranj: <https://www.kranj.si>.

Zavod za šport Kranj in Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere nista zavezani k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavita.

Branko Fartek
Direktor

Priloga:

- Obrazec: PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA