

Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj objavlja

J A V N I R A Z P I S
za oddajo nepremičnine v najem

I. Predmet oddaje je poslovni prostor za opravljanje gostinske dejavnosti:

1. Poslovni prostor v Kranju, gostinski lokal z dvema zunanjsima terasama in zunanjim ograjenim skladiščem v pritličju Ledne dvorane Kranj, na naslovu Koroška cesta 30, 4000 Kranj, ki stoji na zemljišču parcelne številke 877/4 v pritličju dela stavbe št. 2211, vse k.o. 2100 Kranj, v skupni velikosti 302,50 m², ki obsega naslednje prostore:

- | | |
|--|----------------------------------|
| - gostinski lokal s sanitarijami in skladiščem | v izmeri 172,65 m ² , |
| - zunanja terasa (samo asfaltirano zemljišče) | v izmeri 95,95 m ² , |
| - zunanja terasa (samo asfaltirano zemljišče) | v izmeri 23,94 m ² , |
| - zunanje ograjeno skladišče | v izmeri 9,96 m ² |

za izhodiščno mesečno najemnino v višini 2.150,00 EUR, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje gostinske dejavnosti za Ledne dvorane Kranj in druge.

Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačevati:

- stroške energije in nanje vezane stroške dobave, merjenja ipd.,
- stroške kanalščine in nanje vezanih dajatev,
- stroške za odvoz odpadkov,
- stroške telekomunikacijskih storitev,
- stroške varovanja objekta,
- stroške dajatev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- druge stroške redne rabe predmetov najema,

v višini 20 odstotkov mesečne najemnine. Davek za stroške plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Najemnik je dolžan ob podpisu najemne pogodbe plačati varščino v višini dveh mesečnih najemnin. Plačilo celotne varščine je predpogoj za podpis najemne pogodbe.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let, in sicer 01.09.2025 do 30.06.2030, in sicer od 7.00 do 22.00 ure, vsak dan v tednu.

Nepremičnina, opredeljena v I. točki javnega razpisa, bos oddana v najem z zbiranjem javnih ponudb z dodatnimi pogajanji. Ponudniki ponudbo pošljejo v pisemski ovojnici do 30.06.2025 na naslov Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj s pripisom »Razpis – gostinski lokal, Ledna dvorana Kranj, ne odpiraj«, ali jo osebno vložijo v tajništvo uprave Zavoda za šport Kranj, Partizanska cesta 39, 4000 Kranj. Pogajanja in izbor najboljšega ponudnika bodo zaključena najkasneje do 04.07.2025.

II. Javna ponudba mora vsebovati:

- za pravne osebe: overjeno dokazilo o sedežu v Republiki Sloveniji oziroma izpisek iz sodnega registra, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
- za fizične osebe: potrdilo o državljanstvu, overjeno fotokopijo in navedbo EMŠO oziroma prigrasitveni list FURS-a za samostojnega podjetnika,
- dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskem postopku, ki ni starejše od 30 dni,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
- potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do občine,
- potrdilo Zavoda za šport Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do zavoda,

- davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
- ponudba mesečne najemnine za poslovni prostor, ki bo osnova za dodatna pogajanja,
- predvideno gostinsko ponudbo in cenik, za poslovni prostor,
- reference izvajanja gostinske dejavnosti v preteklih 5 letih,
- izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s predlogom najemne pogodbe,
- e naslov, na katerega se bo prijavitelje obveščalo o datumu odpiranja ponudb idr..

III. Pogodba o oddaji v najem se sklene najkasneje v 30 dneh po zaključku oddaje ponudb. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Zavod za šport Kranj izbere drugega najboljšega ponudnika ali ponovi razpis.

IV. Odpiranje ponudb bo javno. Najboljši ponudnik se bo izbral na osnovi ponudb z dodatnimi pogajaji po kriteriju točkovanja:

1. Gostinski lokal v Ledni dvorani Kranj:
 - do 30 točk za ponujeno mesečno najemnino gostinskega lokala,
 - do 30 točk za ponujeno gostinsko ponudbo in cenik,
 - do 40 točk za reference prijavitelja.

Najboljši ponudnik bo izbran na osnovi najvišjega seštevka točk vseh kriterijev.

V. Postopek oddaje v najem se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne razpisna dokumentacija.

VI. Ogled nepremičnin je možen na podlagi predhodnega dogovora na telefonsko številko 04/201-44-20.

VII. Natančnejši podatki o nepremičninah ter ostale informacije so na voljo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 39, 4000 Kranj.

VIII. Razpisno dokumentacijo, ki vključuje tudi vzorec najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 39, 4000 Kranj, v času uradnih ur vsak delavnik od 8.00 do 14.00, ali na spletni strani MO Kranj in Zavoda za šport Kranj.

Številka: ZZSK-R002-2025

Datum: 16.06.2025

ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ
Tadej Peranovič, direktor