

Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj objavlja

J A V N I R A Z P I S
za oddajo nepremičnin v najem

I. Predmet oddaje sta dva poslovna prostora (lokal na Pokritem olimpijskem bazenu in lokal na Letnem kopališču v Kranju) za opravljanje gostinske dejavnosti v paketu:

1. Poslovni prostor v Kranju, v pritličju Pokritega olimpijskega bazena, na naslovu Partizanska cesta 37, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 292/3, vl.št. 530, parcelna številka 298/1, parcelna številka 298/3, parcelna številka 300, parcelna številka 305 in parcelna številka 308/2 vl.št. 305, vse k.o. Rupa, v velikosti 89,44 m², ki obsega naslednje prostore:

- gostinski lokal v izmeri 35,84 m²
- ženske in moške sanitarije za zaposlene (v ½ deležu in souporabi) v izmeri 0,54 m²
- skladiščni prostori v izmeri 33,76 m²
- zunanja pokrita terasa v izmeri 19,30 m²

za izhodiščno mesečno najemnino v višini 950,00 EUR, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje gostinske dejavnosti za obiskovalce Pokritega olimpijskega bazena in druge. Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačevati:

- stroške energije in nanje vezane stroške dobave, merjenja ipd.,
- stroške kanalščine in nanje vezanih dajatev,
- stroške za odvoz odpadkov,
- stroške telekomunikacijskih storitev,
- stroške varovanja objekta,
- stroške dajatev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- druge stroške redne rabe predmetov najema,

v višini 25 odstotkov mesečne najemnine. Davek za stroške plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let, in sicer od datuma podpisa pogodbe do 30.09.2030, in sicer v času rednega obratovanja Pokritega olimpijskega bazena v Kranju od 8.00 do 22.00, vsak dan v tednu.

in

2. Poslovni prostor v Kranju, na Letnem kopališču, na naslovu Partizanska cesta 35, 4000 Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 259/2 in parcelna številka 308/2, vložna številka 305, vse k.o. Rupa, v velikosti 84,00 m², ki obsega naslednje prostore:

- gostinski prostor v izmeri 13,40 m²
- ženske moške in otroške sanitarije (v ½ deležu in souporabi) v izmeri 6,54 m²
- skladiščni prostori v izmeri 6,36 m²
- zunanja terasa v izmeri 57,70 m²

za izhodiščno mesečno najemnino v višini 400,00 EUR, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje gostinske dejavnosti za obiskovalce Letnega kopališča.

- Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačevati:
- stroške energije in nanje vezane stroške dobave, merjenja ipd.,
- stroške kanalščine in nanje vezanih dajatev,
- stroške za odvoz odpadkov,
- stroške telekomunikacijskih storitev,
- stroške varovanja objekta,
- stroške dajatev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,

- druge stroške redne rabe predmetov najema, v višini 25 odstotkov mesečne najemnine. Davek za stroške plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let, in sicer v času rednega obratovanja Letnega kopališča v Kranju od 9.00 do 22.00, vsak dan v tednu.

Nepremičnine, opredeljene v I. točki javnega razpisa, bodo oddane v najem z zbiranjem javnih ponudb z dodatnimi pogajanjem. Ponudniki ponudbo pošljejo v pisemski ovojnici **do 24.09.2025** na naslov Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj s pripisom »Razpis – gostinski lokali, Pokriti olimpijski bazen in Letno kopališče, ne odpiraj«, ali jo osebno vložijo v tajništvo uprave Zavoda za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj. Pogajanja in izbor najboljšega ponudnika bodo zaključena najkasneje do 30.09.2025.

II. Javna ponudba mora vsebovati:

- za pravne osebe: overjeno dokazilo o sedežu v Republiki Sloveniji oziroma izpisek iz sodnega registra, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
- za fizične osebe: potrdilo o državljanstvu, overjeno fotokopijo in navedbo EMŠO oziroma prigrasitveni list FURS-a za samostojnega podjetnika,
- dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskem postopku, ki ni starejše od 30 dni,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
- potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do občine,
- potrdilo Zavoda za šport Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do zavoda,
- davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
- ponudbo mesečne najemnine za vsak poslovni prostor ločeno, ki bodo osnove za dodatna pogajanja,
- predvideno gostinsko ponudbo in cenik, za vsak poslovni prostor ločeno,
- reference izvajanja gostinske dejavnosti v preteklih 5 letih,
- izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s predlogom najemne pogodbe,
- e naslov, na katerega se bo prijavitelj obveščalo o datumu odpiranja ponudb idr..

III. Pogodba o oddaji v najem se sklene najkasneje v 30 dneh po zaključku oddaje ponudb. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Zavod za šport Kranj izbere drugega najboljšega ponudnika ali ponovi razpis.

IV. Najboljši ponudnik se bo izbral na osnovi ponudb z dodatnimi pogajanjem po kriteriju točkovanja:

Gostinski lokali na Pokritem olimpijskem bazenu in na Letnem kopališču Kranj:

- do 30 točk za skupno ponujeno mesečno najemnino gostinskih lokalov,
- do 30 točk za ponujene gostinske ponudbe in cenike v lokalih,
- do 40 točk za reference prijavitelja.

Najboljši ponudnik bo izbran na osnovi najvišjega seštevka točk vseh kriterijev.

V. Postopek oddaje v najem se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne razpisna dokumentacija.

VI. Ogled nepremičnin je možen na podlagi predhodnega dogovora na telefonsko številko 04/201-44-20.

VII. Natančnejši podatki o nepremičninah ter ostale informacije so na voljo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj.

VIII. Razpisno dokumentacijo, ki vključuje tudi vzorec najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj, v času uradnih ur vsak delavnik od 8.00 do 14.00, ali na spletni strani MO Kranj in Zavoda za šport Kranj.

Številka: ZZSK-R003-2025

Datum: 05.09.2025

ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ
Tadej Peranovič, direktor