

Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj objavlja

**J A V N I   R A Z P I S**  
za oddajo nepremičnine v najem

**I. Predmet oddaje je poslovni prostor za opravljanje trgovske dejavnosti:**

1. Poslovni prostor v Kranju, trgovina s športno opremo v pritličju Ledne dvorane Kranj, na naslovu Koroška cesta 30, 4000 Kranj, ki stoji na zemljišču parcelne številke 877/4 v pritličju dela stavbe št. 2211, vse k.o. 2100 Kranj, v skupni velikosti 84,54 m<sup>2</sup>, ki obsega naslednje prostore:

- |                                                  |                                 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| - trgovina                                       | v izmeri 69,90 m <sup>2</sup> , |
| - zunanje skladišče (samo asfaltirano zemljišče) | v izmeri 14,64 m <sup>2</sup> , |

za izhodiščno mesečno najemnino v višini 780,00 EUR, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje trgovske dejavnosti za Ledne dvorane Kranj in druge.

Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačevati:

- stroške energije in nanje vezane stroške dobave, merjenja ipd.,
- stroške kanalščine in nanje vezanih dajatev,
- stroške za odvoz odpadkov,
- stroške telekomunikacijskih storitev,
- stroške varovanja objekta,
- stroške dajatev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- druge stroške redne rabe predmetov najema,

v višini 15 odstotkov mesečne najemnine. Davek za stroške plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let, in sicer od 01.07.2024 do 30.06.2029.

**Nepremičnina, opredeljena v I. točki javnega razpisa, bos oddana v najem z zbiranjem javnih ponudb z dodatnimi pogajanji.** Ponudniki ponudbo pošljejo v pisemski ovojnici **do 03.06.2024** na naslov Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj s pripisom »Razpis – trgovina s športno opremo, Ledna dvorana Kranj, ne odpiraj«, ali jo osebno vložijo v tajništvo uprave Zavoda za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj. Pogajanja in izbor najboljšega ponudnika bodo zaključena najkasneje do 10.06.2024.

**II. Javna ponudba mora vsebovati:**

- za pravne osebe: overjeno dokazilo o sedežu v Republiki Sloveniji oziroma izpisek iz sodnega registra, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
- za fizične osebe: potrdilo o državljanstvu, overjeno fotokopijo in navedbo EMŠO oziroma priglasitveni list FURS-a za samostojnega podjetnika,
- dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskem postopku, ki ni starejše od 30 dni,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
- potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do občine,
- potrdilo Zavoda za šport Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do zavoda,
- davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
- ponudba mesečne najemnine za poslovni prostor, ki bo osnova za dodatna pogajanja,
- predvideno ponudbo športne opreme in cenik,
- reference izvajanja trgovinske dejavnosti v preteklih 10 letih,
- izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s predlogom najemne pogodbe.

- III. Pogodba o oddaji v najem** se sklene najkasneje v 30 dneh po zaključku oddaje ponudb. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Zavod za šport Kranj izbere drugega najboljšega ponudnika ali ponovi razpis.
- IV. Najboljši ponudnik se bo izbral na osnovi ponudb z dodatnimi pogajanji po kriteriju točkovanja:**
1. Trgovina s športno opremo v Ledni dvorani Kranj:
    - do 50 točk za ponujeno mesečno najemnino trgovskega lokala,
    - do 30 točk za ponujeno ponudbo športne opreme in cenik,
    - do 20 točk za reference prijavitelja.
- Najboljši ponudnik bo izbran na osnovi najvišjega seštevka točk vseh kriterijev.
- V. Postopek oddaje v najem se lahko ustavi** vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne razpisna dokumentacija.
- VI. Ogleđ nepremičnin** je možen na podlagi predhodnega dogovora na telefonsko številko 04/201-44-20.
- VII. Natančnejši podatki o nepremičninah** ter ostale informacije so na voljo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj.
- VIII. Razpisno dokumentacijo**, ki vključuje tudi vzorec najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj, v času uradnih ur vsak delavnik od 8.00 do 14.00, ali na spletni strani MO Kranj in Zavoda za šport Kranj.

Številka: ZZSK-R005-2024

Datum: 13.05.2024

ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ  
Tadej Peranovič, direktor